SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP MANIZALES (Caldas)

Semana Número: 6 Del: 6 DE OCTUBRE DE 2025 Al: 12 DE OCTUBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP MANIZALES Centro Comercial Bancafé Local — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	40,61%	54,84%
Valor básico de la Obra	$ 49.609.298,64	$ 66.992.709,62

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,75%	16,50%
Valor básico de la Obra	$ 10.689.026,00	$ 20.156.449,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA

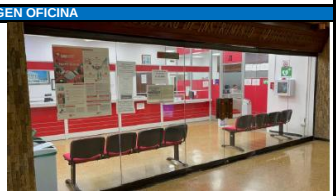



IMAGEN OFICINA





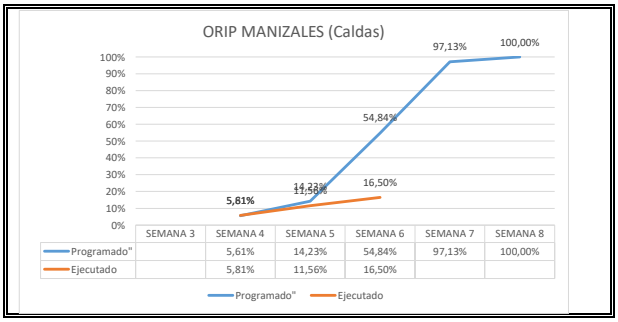
AVANCE

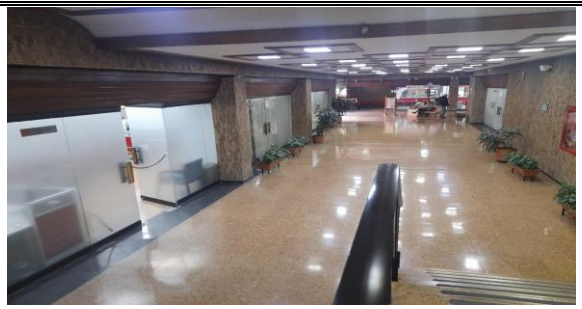
Durante la presente semana se continuaron las labores correspondientes a la adecuación del sistema de cableado estructurado en las instalaciones de la ORIP. No obstante, si bien las actividades han venido ejecutándose de manera progresiva, el avance se encuentra rezagado respecto al cronograma inicial, debido principalmente a las restricciones horarias establecidas por la administración del centro comercial donde se localiza la sede, las cuales limitan la disponibilidad de acceso y operación en horario diurno. Para mitigar estos efectos, se han intensificado los trabajos en jornadas nocturnas y fines de semana, con el objetivo de recuperar el ritmo de ejecución previsto.

De igual manera, se remitió a la Supervisión el esquema de ventanearía, incluyendo la respectiva distribución de áreas, con el propósito de avanzar en la definición y ubicación de los artes gráficos institucionales. En este punto, es fundamental contar con la entrega oportuna de los artes finales debidamente aprobados por la Entidad, para dar inicio a los procesos de impresión, corte e instalación, conforme a las áreas previamente establecidas y al cronograma de obra.

La no entrega oportuna de estos insumos continúa afectando de forma directa la ejecución de las actividades relacionadas con acabados e imagen institucional, lo cual representa un atrasos en el programa de obra establecido en el proyecto. En este sentido, se hace un llamado a redoblar esfuerzos, tanto por parte del contratista como de la Entidad, para garantizar la disponibilidad de los insumos requeridos y así posibilitar la ejecución oportuna y la finalización de las actividades dentro del plazo contractual.

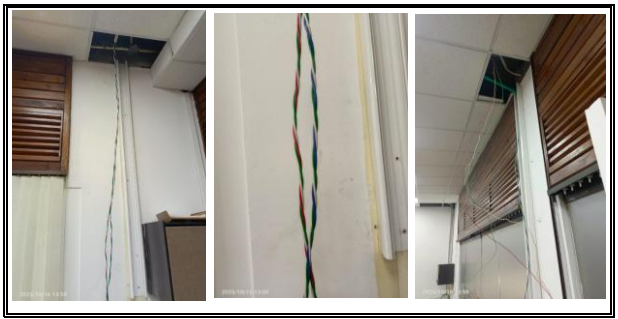
IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado, Se observa un atraso de 38,34%

Comentario: En los locales de debe suministrar e instalar película microperforada con logos institucionales.





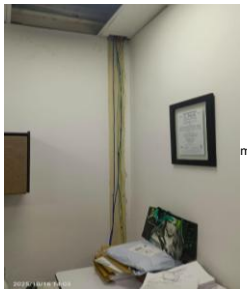
Comentario: Se ejecutaron las actividades correspondientes al tendido del cableado estructurado para la red de datos, conforme a los requerimientos establecidos en el diseño técnico aprobado. De manera paralela, se avanzó en la instalación del cableado eléctrico, siguiendo las especificaciones del sistema eléctrico definido para la ORIP.

Comentario: Se ejecutaron las actividades correspondientes al tendido del cableado estructurado para la red de datos, conforme a los requerimientos establecidos en el diseño técnico aprobado. De manera paralela, se avanzó en la instalación del cableado eléctrico, siguiendo las especificaciones del sistema eléctrico definido para la ORIP.





Comentario: Se ejecutaron las actividades correspondientes al tendido del cableado estructurado para la red de datos, conforme a los requerimientos establecidos en el diseño técnico aprobado. De manera paralela, se avanzó en la instalación del cableado eléctrico, siguiendo las especificaciones del sistema eléctrico definido para la ORIP.




Comentario: Se ejecutaron las actividades correspondientes al tendido del cableado estructurado para la red de datos, conforme a los requerimientos establecidos en el diseño técnico aprobado. De manera paralela, se avanzó en la instalación del cableado eléctrico, siguiendo las especificaciones del sistema eléctrico definido para la ORIP.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
En este sentido, se reitera que la recepción oportuna de los artes gráficos finales, debidamente aprobados por la Entidad, resulta fundamental para dar inicio a los procesos de fabricación e instalación del material microperforado en las áreas definidas. Esta actividad constituye uno de los últimos frentes pendientes en la ORIP, por lo cual su ejecución oportuna es determinante para cumplir con los plazos establecidos en el cronograma.	Firma_____ Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND